INFORME SOCIAL DE OBRA N° 3

CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR

OBJETO:

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD, PRIORIZADOS PARA LA ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

BOGOTÁ D.C., JULIO 2026

Control de modificaciones

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
01	6 de Julio de 2026	Versión inicial
02		

Registro de aprobación

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	
			
Ma. Angélica Pérez	Miguel Ángel Gutiérrez	María Vergara	Iván Augusto Barreto
Residente social	Director de obra	Residente social de interventoría	Director Interventoría
Consorcio Recreativo Bolivar		Soluciones para la ingeniería	

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVOS 8
Objetivo General. 8
Objetivos específicos. 8
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 9
3. MARCO NORMATIVO 10
4. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL. 11
4.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DEL PROYECTO 11
Divulgación del proyecto. 11
4.2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD. 14
Reuniones. 14
4.3. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO. 16
Objetivo General. 16
Atención a la comunidad. 17
4.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD. 18
COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD DE OBRAS 19
Conformación 19
Reuniones 19
4.5. PROGRAMA DE APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO. 19
Objetivo General. 19
4.6. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TECNICAS DE OBRA. 21
Objetivo General. 21
4.7. PROGRAMA DE GESTIÓN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. 22
Objetivo General. 22
Informe Mensual. 22
Informe Final. 23
Comités de seguimiento 23

Listado de tablas.

Tabla 1 Datos contractuales 7
Tabla 2 Parques priorizados 9
Tabla 6 Control entrega piezas de divulgación 12
Tabla 3 Indicador reuniones de finalización 15
Tabla 4 Indicador reuniones extraordinarias 16
Tabla 5 Canales de atención a la comunidad 18

Tabla 6 Indicador atención PQR's 18
Tabla 7 Indicador contratación de personal 20
Tabla 8 Indicador procedimiento actas de Entorno 21

Listado de ilustraciones

Ilustración 1 Valla de obra 13

Listado de Anexos.

Anexo 1 – Soporte remisión volante informativo de inicio.

Anexo 2 – Acta de reunión

Anexo 3 - Listado de personal

Anexo 4 – Informes semanales.

.

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se indican las actividades desarrolladas por la profesional social del contratista de acuerdo con el anexo técnico, correspondientes al periodo del 1 al 6 de mayo y del 16 al 30 de junio de 2026, para el cumplimiento del contrato de obra pública FDLCB – LP 1059-2025, cuyo objeto es: “Ejecutar a precios unitarios sin fórmula de reajuste y a monto agotable el mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de los parques de red de proximidad, priorizados para la Alcaldía de Ciudad Bolívar durante la vigencia 2025”.

La priorización de la intervención de estos parques está enmarcada en el Plan de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, denominado "Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Ciudad Bolívar - Ciudad Bolívar Camina Segura", adoptado mediante el Acuerdo No. 077 del 21 de agosto de 2024, el cual constituye el referente de las acciones y políticas de la administración local.

La finalidad de este documento es presentar los avances para la elaboración del plan de Gestión Social, el cual está conformado por programas que dan alcance a los requerimientos contractuales del proyecto, así como a las diferentes situaciones que se presentan con las comunidades beneficiadas del mismo, atendiendo las acciones enmarcadas en el Proyecto 2237: "Diseño, construcción, mantenimiento y adecuación de parques, Ciudad Bolívar camina segura", a través del cual la Alcaldía Local busca consolidar un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política. Dichos parques están localizados en varias Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) y en la zona rural de la localidad.

Teniendo en cuenta lo anterior la finalidad del componen te social del Consorcio recreativo Bolivar, es generar espacios de aprendizaje y establecer canales de información y comunicación efectivos entre el contratista y la comunidad,

promoviendo un ambiente de confianza y satisfacción mediante los siguientes programas:

- Programa de divulgación del proyecto.
- Programa de información a la comunidad.
- Programa de atención al ciudadano.
- Programa de sostenibilidad.
- Programa de apoyo a la generación de empleo.
- Programa de acompañamiento social a actividades técnicas de obra.
- Programa de gestión de aseguramiento a la calidad.

GENERALIDADES DEL PROYECTO.

Tabla 1 Datos contractuales.

Fecha de inicio	**23 de febrero de 2026**	
Plazo de ejecución	**Seis (06) meses**	
Fecha prevista de terminación	**22 de agosto de 2026**	
Valor del contrato	**1.515.554.492**	
Objeto del contrato	**EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTEY A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD, PRIORIZADOS PARA LA ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.**	
Interventoría	**Soluciones para la Ingeniería**	
	Nit	**900.389.180-2**
	Director de interventoría	**Iván Augusto Barreto**
	Residente social de Interventoría	**Maria Vergara**
Contratista	**Consorcio Recreativo Bolivar**	
	NIT	**902.013.180-2**
	Representante legal	**Natalia Giraldo**
	Personal Contractual	
	Director de obra	**Miguel Ángel Gutiérrez**
	Residente social	**María Angélica Pérez C**

1. OBJETIVOS

Objetivo General.

Documentar el cumplimiento del Plan de gestión social, implementado por la profesional social de la firma Contratista Consorcio Recreativo Bolivar en el marco del contrato de obra FDLCB – LP 1059 -2025, mediante la presentación de un reporte detallado de las actividades realizadas, en el periodo comprendido del 1 al 6 de mayo y del 16 al 30 de junio de 2026

Objetivos específicos.

- Relacionar la gestión realizada por la profesional social, en cada uno de los programas del PGS aprobado durante el periodo relacionado
- Desarrollar la implantación del Programa de divulgación del proyecto.
- Desarrollar la implantación del Programa de atención al ciudadano.
- Desarrollar la implantación del Programa de acompañamiento social a actividades técnicas de obra.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto corresponde al diagnóstico, mantenimiento y dotación de parques de la Localidad de Ciudad Bolivar a Monto agotable.

Tabla 2 Parques priorizados

Código	RUPI	Parque	Dirección
19-734	2767-14/ 15	Barranquitos	Calle 93 Sur 18 B-95
19-018	1268-80	Desarrollo Sierra Morena	Calle 69 H BIS Sur 73 B -25
19-679	2727-1	Urbanización Paticos	Calle 89 Sur 18 HOZ
9-678	2727-26	Urbanización Paticos	Carrera 18 H 91C – 13 sur
19-659	2-60	Urbanización Madelena I y II Sector	Calle 59 A Sur 64 B -10
19-521	1692-9	Desarrollo Integral India Catalina	Calle 60 A Sur 73 c – 20
19-090	1366-11	Barrio Villa Diana	Carrera 17A 73 - 01 Sur
19-473	1554-47	Desarrollo Los Alpes	Carrera 23 A 70L - 13 Sur
19-073	3053-12	Parque Mexico	Carrera 16C No12 65 -20 Sur
19-187	**168-35**	Desarrollo Domingo Lain	Carrera 18N BISA No 64S- 02
19-573	**2759-18**	Urbanización Balmoral I Etapa	Calle 62C S No 70B – 87
19-036	**2807-299**	Urba11Í.zacion Candelaria La Nueva Primer Sector	Carrera 37A '.',;o 63A 1¡1s s

Fuente: Anexo técnico

3. MARCO NORMATIVO

Para la implementación del plan de gestión social, el Contratista ha tenido en cuenta la normatividad que se enuncia a continuación:

- Constitución Política de Colombia.
- Ley 1757 de 2015: Por la cual se dictan disposiciones en materia de promoción y protección del derecho a la participación democrática.
- Ley 1755 de 2015: Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición.
- Ley 1712 de 2014: Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones
- Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Ley 1882 de 2018 o Ley de Infraestructura
- Ley 1083 de 2006: Establece algunas normas sobre planeación urbana sostenible. Señala que para garantizar la accesibilidad de todas las personas a las redes de movilidad y transitar por las mismas en condiciones adecuadas, en especial a las niñas, niños y personas que presenten algún tipo de discapacidad, las vías públicas que se construyan al interior del perímetro urbano a partir de la vigencia de esta ley
- Ley 1801 de 2016 o Código Nacional de Policía y Convivencia
- Ley 80 de 1993: Estatuto general de contratación de la administración pública.
- Ley 99 de 1993: Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
- Ley 850 de 2003: Por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas.
- Ley 152 de 1994: Ley orgánica del Plan de Desarrollo.
- Ley 388 de 1997: Ley de desarrollo territorial
- Ley 134 de 1994: Mecanismos de participación ciudadana.
- Ley 190 de 1995: Normas tendientes a preservar la moralidad en la administración pública y se fijan disposiciones con el fin de erradicar la corrupción administrativa.
- Ley 489 de 1998: Organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional.
- Ley 1618 de 2013: Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad.

Durante la etapa Diagnostica, desde el componente social se realiza la propuesta para la implementación del plan de gestión social, el cual a la fecha de cierre del presente informe se cuenta con el Plan de gestión social aprobado por la Interventoría

A continuación, se describen los pilares básicos definidos para la implementación del PGS en la etapa de obra.

4. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.

A continuación, se presentan los programas que contemplan el Plan de Gestión Social, los cuales están enfocados en la atención eficiente y oportuna a la comunidad, fomentando espacios de participación comunitaria, los cuales buscan controlar y mitigar los impactos sociales causados por las obras a ejecutar

4.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DEL PROYECTO

Divulgación del proyecto.

Objetivo genera.

Mantener informada a la comunidad durante la ejecución del proyecto, por medio de piezas de divulgación del proyecto, que contengan información de las diferentes actividades y acontecimientos específicos que se puedan presentar y que impacten a la comunidad.

Metodología

Se mantendrá informada a la comunidad, por medio de piezas de divulgación, y medios de comunicación digital, buscando generar un ambiente de confianza y comunicación entre la comunidad del área de influencia directa, propendiendo por mantener relaciones conciliadoras cálidas y amables que permitan desarrollar sin inconvenientes el proyecto.

Para lo anterior todas las piezas de divulgación contempladas dentro del Plan de Gestión Social, cumplirán con el manual de identidad visual del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolivar, las piezas serán elaboradas por el contratista y enviadas a la interventoría para su revisión y aprobación.

PIEZAS GENERALES DE DIVULGACIÓN.

Volante de invitación o convocatoria a reuniones.

Se utilizarán para convocar a la comunidad del área de influencia directa del proyecto a las diferentes reuniones (inicio, extraordinarias, finalización etc.), teniendo en cuenta lo coordinado por el contratista, la interventoría o el Fondo de Desarrollo Local de ciudad Bolívar. Estas piezas serán distribuidas predio a predio tres (3) días antes de la reunión.

Durante el actual periodo se realizó la gestión ante la interventoría para la revisión y aprobación del volante de inicio de actividades de obra de los parques Paticos.

El 26 de junio de 2026, se remitió mediante WhatsApp el Volante informativo de inicio de actividades de los parques Paticos,. **Anexo 1 – Soporte remisión volante informativo de inicio.**

Tabla 3 Control entrega piezas de divulgación

No de volante	Tipo de Pieza	Cantidad	Tipo de entrega	Fecha
4	Volante inicio de actividades de obra parque Paticos 19-678	1 digital	Por medio de WhatsApp	26/06/2026
5	Volante inicio de actividades de obra parque Paticos 19-679	1 digital	Por medio de WhatsApp	26/06/2026

Fuente: Consorcio Recreativo Bolivar

Tabla 3 Indicador entrega volantes informativos

Indicador	Fórmula	Porcentaje
Entrega de volantes de información	**1 volantes entregados X100 / JAC informada de inicio de actividades Paticos 19-678**	**100%**
	1 volantes entregados X100 JAC informada de inicio de actividades Paticos 19-679	**100%**

Fuente: Consorcio Recreativo Bolivar

Valla móvil

El contratista con el fin de informar a la comunidad sobre las labores que se están adelantando, instalará una valla móvil en el parque objeto de intervención

El día 30 de junio de 2026, se iniciaron actividades en el parque Paticos 19-678 y se instaló la valla informativa de obra.

Ilustración 1 Valla de obra





Fuente: Consorcio Recreativo Bolivar

4.2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD.

Reuniones.

Objetivo General

Establecer canales de comunicación con la población residente y flotante del área de influencia directa e indirecta, para construir un espacio de participación en donde la comunidad pueda resolver sus inquietudes respecto a los avances del proyecto y donde el contratista ofrezca información para conocer el proceso de construcción de la obra, así como alternativas y soluciones a posibles problemas que pudieran surgir.

Metodología.

Con el fin de mantener informada a la comunidad se realizarán reuniones de inicio, avance y finalización y extraordinarias (de ser requeridas), en cada uno de los parques a intervenir.

Para la realización de estas reuniones, se dispondrá de un espacio para su desarrollo, bien sea el parque, salón comunal cercano a la zona de intervención, o teniendo en cuenta lo que se acuerde con los lideres comunales.

Se realizará una convocatoria por medio de volantes entregados en las zonas aledañas y con el voz a voz con los lideres comunales (esto se realizará con (3) anteriores a la actividad)

Para la realización de la actividad y dependiendo del sitio de esta, el contratista contará con una presentación general del contrato desde cada uno de los componentes, en medio magnético (para uso en video Bean) en medio físico (para espacios abiertos), esta presentación se remitirá a la interventoría para su aprobación una semana antes de la actividad.

Reunión de inicio.

Durante el actual periodo, no se realizaron actividades relacionadas con este ítem..

Reunión de Avance.

Una vez se complete la ejecución en un 50% se realizará un recorrido con el representante de la JAC, y tendrá como propósito la presentación de los resultados obtenidos, el cumplimiento de los compromisos contractuales informar la fecha tentativa de finalización de las obras, y responderá las inquietudes de los asistentes.
Durante el actual periodo no se han realizado actividades relacionadas con este ítem

Reunión de Finalización.

Una vez se culminen las actividades de obra, el área social del contratista realizará la reunión de finalización y entrega de esta.
La reunión de finalización es de tipo informativo para la comunidad, se aclara que las obras, son recibidas por el Fondo de Desarrollo local de Ciudad Bolivar y la Interventoría.
Durante el actual periodo no se han realizado actividades relacionadas con este ítem

Tabla 4 Indicador reuniones de finalización

Indicador	Fórmula	Porcentaje
Reuniones de inicio	**3 reuniones de inicio realizadas*100/ 3 reuniones de inicio programadas**	**100%**
Reuniones de avance	**# de reuniones de avance realizadas*100/ # de reuniones de avance programadas**	
Reuniones de finalización	**# de reuniones de finalización realizadas*100/ # de reuniones de finalización programadas**	

Fuente: Consorcio Recreativo Bolivar

Reuniones Extraordinarias.

El contratista adelantará reuniones de carácter extraordinario por exigencia de la comunidad beneficiaria del proyecto, por orden de la interventoría o del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolivar. Se aclara que la metodología para dichas reuniones en el caso que se presenten será ajustada de acuerdo con la necesidad y/o requerimiento especifico.

Durante el actual periodo el 30 de junio de 2026, se realizó reunión socializando la intervención de la cancha del parque con la presidenta de la JAC y un líder de deportes del sector. **Anexo 2 – Acta de reunión**

Tabla 5 Indicador reuniones extraordinarias

Indicador	Fórmula	Porcentaje
Reuniones extraordinarias	**1 reunión extraordinaria realizadas*100/ 1 reunión extraordinarias programadas**	**100%**

4.3. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO.

Objetivo General.

Establecer un sistema de atención al ciudadano (quejas, reclamos, inquietudes, sugerencias o solicitudes de información), donde a través de los canales de atención virtual línea telefónica, WhatsApp, correo electrónico y recorridos de obra, se brinde información sobre el desarrollo del proyecto, así como la atención oportuna de las diferentes manifestaciones de la ciudadanía.

De acuerdo con cada petición, queja o reclamo que se reciban bien sea en el punto de atención a la comunidad físico o virtual, El área social, de acuerdo con el objeto de que cada solicitud realizará el trámite correspondiente que dé solución a la misma, y en el informe mensual se anexará el soporte de PQR, con el seguimiento de interventoría y cierre de este.

Se plantea respuesta a la manifestación ciudadana de acuerdo con los tiempos y

especificaciones definidas en el Ley 1755 de 2015, por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Teniendo en cuenta lo anterior se atenderán de acuerdo con lo estipulado en la normatividad vigente y a la complejidad de este.

De acuerdo con cada petición, queja o reclamo que se reciban bien sea en el punto de atención a la comunidad físico o virtual

Petición: Solicitud dirigida a una entidad, de forma verbal o escrita, sobre temas concernientes al objeto social de la entidad.

Queja: Manifestaciones escritas o verbales, que se hacen sobre conductas, acciones o procederes irregulares de servidores públicos o de particulares a quienes se ha atribuido o adjudicado la prestación de un servicio.

Reclamo: Manifestaciones que ponen en conocimiento de las autoridades una irregularidad, la suspensión injustificada en la prestación de un servicio o su deficiente atención por parte de una autoridad administrativa.

Sugerencia: Cualquier expresión verbal, escrita o en medio electrónico de recomendación entregada por un ciudadano, que tiene por objeto mejorar el servicio que se presta una entidad.

Atención a la comunidad.

Teniendo en cuenta la tipología del proyecto, el contratista dispondrá de canales digitales de atención, un correo electrónico y una línea telefónica con WhatsApp

El contratista realizará recorridos urbanos semanales, estos recorridos tienen como propósito desarrollar actividades informativas permitiendo trasladar la atención del proyecto al área de influencia directa **(PAC Movil),** se llevarán volantes informativos de los canales de atención y formatos de PQRS

Para el actual periodo se realizó atención a la comunidad el día 30 de junio de 2026, en el salón comunal de Paticos.

Puntos Satélites de información

Se realizará la instalación de puntos satélites en los frentes de obra que se encuentren en ejecución, con el fin de mantener a la comunidad informada sobre las actividades de obra.

Con relación a los requerimientos ciudadanos recepcionados bien sea por los canales de atención virtual o de manera física en los recorridos, se remitirán en un cuadro especificando los datos básicos del requerimiento y su seguimiento con el informe semanal.

Durante el actual periodo no se han realizado actividades relacionadas con este ítem

Tabla 6 Canales de atención a la comunidad

Teléfono:	321-4084615
Correo electrónico:	gestionsocialcto@gmail.com
Residente Social:	T.S Angélica Pérez C
Horario de atención canales Virtuales	Lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m

Tabla 7 Indicador atención PQR's

Indicador	Fórmula	Porcentaje
Atención PQR´S	**# de PQRS Cerradas X100% / # de PQRS recibidas**	

Fuente: Consorcio Recreativo Bolivar

4.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD.

Objetivo: Socializar y promover en los ciudadanos la importancia de las obras y sus beneficios, el buen uso y cuidado del medio ambiente, motivar el cuidado del entorno, sentido y valor de lo público y otros temas que contribuyan a la sostenibilidad de las obras.

COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD DE OBRAS

Conformación

El comité de sostenibilidad estará conformado por un grupo de personas de la comunidad, que se inscriben de manera voluntaria en la socialización de inicio y tiene las siguientes funciones

- Divulgar la información sobre los proyectos a la comunidad.
- Ejercer el control ciudadano para el buen desarrollo del contrato.
- Identificar y recoger las manifestaciones de la comunidad

Reuniones

Con estas reuniones se busca informar a los representantes de la comunidad inscritos al comité la importancia de la obra y sus beneficios, adicionalmente informar sobre el avance de obra y atender las inquietudes de la comunidad.

Este comité se realizará de acuerdo con el avance técnico y según el requerimiento de la obra

Durante el actual periodo se creó el grupo de WhatsApp de los parques paticos con las personas inscritas al comité en la reunión de inicio, en este grupo se compartió el volante de inicio de actividades y el acta realizada con la JAC, relacionada con la intervención en la cancha.

4.5. PROGRAMA DE APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO.

Objetivo General.

Dando alcance a los requerimientos del anexo técnico para el contrato en referencia, se vinculará el personal de acuerdo con los porcentajes y definiciones establecidas en la ley y en el anexo técnico:

Mujeres de acuerdo con lo definido en el decreto Distrital 332 del 2020, “Por el cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres

en la contratación del Distrito Capital", **contratar como mínimo el 13.8% de mujeres** como parte del personal del proyecto, para dar cumplimiento a políticas y la normatividad vigente de inclusión de población con enfoque de género población LGTBIQ+ o con identidades de género diverso, durante el actual periodo se cuenta con un total de 12 personas vinculadas al contrato de las cuales 3 son mujeres, lo cual corresponde a un **cumplimiento de 25%.**

Poblaciones en condición especial o vulnerable, teniendo en cuenta la directiva 001 del 31 de enero de 2011 y el decreto 380 de 2021 durante el presente periodo se cuenta con 5 personas de MONC, de las cuales se esta realizando el tramite de verificación de condición de vulnerabilidad y será adjuntado en el siguiente informe.

Personal local, a la fecha del presente informe se cuenta con 5 personas de MONC (ayudantes), a la fecha del presente informe y teniendo en cuenta que el personal de MONC es nuevo, se están tramitando los certificados de residencia, los cuales serán adjuntados en el próximo informe. **Ver Anexo 3 – Listado de personal**

Tabla 8 Indicador contratación de personal

Indicador	Obligaciones de contratación	Fórmula	Porcentaje
Mano de obra	Total, de trabajadores que son MONC Local	Total, de trabajadores MONC Local*100/ total de trabajadores MONC	
	Total, de trabajadores que son población vulnerable	Total, de trabajadores población vulnerable*100/ total de trabajadores	
	Total, trabajadores con enfoque de genero	3 mujeres contratadas*100/ 12 trabajadores	25%

Fuente: Consorcio Recreativo Bolivar

4.6. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TECNICAS DE OBRA.

Objetivo General.

Registrar las labores de gestión social del contratista en los formatos correspondientes de acuerdo con lineamientos y aprobación de estos por parte de la interventoría, así como la entrega de informes que den cuenta de las labores realizadas.

Actas de entorno y espacio público

De acuerdo con lo definido por el área técnica, se levantarán actas de entorno las cuales tienen como objetivo registrar el estado inicial de los predios(fachadas), andenes, zonas aledañas y vías en el área de influencia de la obra, por donde se transite con maquinaria y equipos.

Durante el actual periodo, no se realizaron actividades relacionadas con este ítem

Actas de cierre.

Con el fin de evidenciar que a causa de las obras y no se presentó ninguna afectación, se realizará un acta de paz y salvo con la JAC, esta acta llevará la información de cada zona e ira firmada con nombre firma y cedula de la persona representante de la comunidad

En caso de presentarse algún tipo de afectación, y de evidenciarse que fue a causa de la obra, se realizara la subsanación de esta y posteriormente se firmara dicho paz y salvo

Tabla 9 Indicador procedimiento actas de Entorno

Indicador	Fórmula	Porcentaje
Actas de entorno y espacio público	**3 actas de entorno realizadas*100/ 3 actas de entorno programadas**	**100%**

Actas de cierre a satisfacción	**# de actas de cierre a satisfacción*100/ de actas levantadas**	

Fuente: Consorcio Recreativo Bolivar

4.7. PROGRAMA DE GESTIÓN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.

Objetivo General.

Registrar las labores de gestión social del contratista en los formatos correspondientes de acuerdo con lineamientos y aprobación de estos por parte de la interventoría, así como la entrega de informes que den cuenta de las labores realizadas.

Informe semanal

El informe semanal tiene como fin, reportar a la interventoría el avance en cada una de las actividades ejecutadas por el contratista,.

De manera semanal se remite a la interventoría el soporte de la gestión de las actividades realizadas en cada uno de los componentes en un informe general., para el presente periodo se remitieron los informes correspondientes al mes de abril.

Anexo 3 – Informes semanales.

Informe Mensual.

Este es un mecanismo que permite verificar el cumplimiento de los programas del plan de gestión social planteados para el proyecto. En concordancia se presentará un informe de gestión social mensual en la fecha estipulada entre el Contratista, Interventoría y el Fondo de Desarrollo local de Ciudad Bolivar, en el cual se describirán y se consignarán por medio de (soportes-anexos) cada una de las actividades que se realizaron durante el periodo. Posteriormente la interventora social realizará revisión, verificación, concepto y aprobación, para remitir a la Alcaldía Local de Ciudad Bolivar. Los informes serán presentados de acuerdo con los criterios de radicación de la entidad contratante.

Informe Final.

Al finalizar el contrato se presentará un informe final a la firma interventoría, donde se plasme el consolidado de la implementación del Plan de Gestión Social en obra, dicho informe recogerá información cuantitativa y cualitativa de cada una de las actividades realizadas por tramo o sector intervenido. Como se proyecta realizar consolidado por tramo se dejará organizado el historial de anexos que den soporte de las actividades ejecutadas; los cuales fueron mencionados en los informes mensuales, pero que en el final también se registraran.

Las actas de vecindad harán parte de los anexos, estás llevaran un consolidado donde se registre el nombre del propietario, dirección teléfono y numero de acta, así mismo contarán con respectivo soporte de acta de cierre que verifique si se generó alguna afectación y firma a satisfacción según sea el caso.

El informe se entregará según los criterios de radicación del Fondo de Desarrollo local de Ciudad Bolivar

Comités de seguimiento

El seguimiento del desempeño social del contratista será verificado simultáneamente con las actividades de gestión en campo, seguimiento telefónico y por vía correo electrónico y se participará en los comités técnicos cuando se requiera.

Durante el actual periodo la profesional social asistió a los comités integrales a los cuales fue citada.

En el marco del contrato de obra FDLCB – LP 1059 – 2025, la firma contratista Consorcio Recreativo Bolivar, ha dado cumplimiento al anexo técnico mediante la ejecución de diversas actividades, logrando los siguientes resultados:

- **Se estableció un plan de trabajo efectivo:** La elaboración del plan de gestión social permite al componente social, definir una línea de acción clara para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- **Se delimitó el área de impacto:** La precisa definición del área de influencia directa del proyecto, definida en los recorridos realizados con el área técnica facilita la focalización de las acciones encaminadas al cumplimiento del PGS
- **Se socializo con la comunidad:** Se socializó el inicio de actividades de obra, por medio de la JAC y lideres comunales, esto permite mantener a la comunidad informada y evitar manejos inadecuados de la información.

ANEXO 1

Soporte remisión volante informativo de inicio.

Iniciamos obra Parque Paticos

Carrera 18H – 91C

Volante: 4 Fecha: 25/06/2026 Localidad: Ciudad Bolívar Contrato 1059-2025





El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, la firma interventora **Soluciones para la Ingeniería S.A.S** y el Contratista **Consorcio Recreativo Bolivar** informan a la comunidad del barrio Paticos **Carrera 18H con calle 91**, que, a partir del **30 de junio de 2026**, realizarán las actividades de obra del contrato **1059 – 2025** cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTEY A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD, PRIORIZADOS PARA LA ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025., "

En este marco, se llevarán a cabo labores de mantenimiento y mejoramiento del parque, proyecto que busca elevar la calidad de vida de los habitantes y visitantes de la zona, optimizando el uso de este espacio público.

Atención a la Comunidad
Teléfono: 321-4084615
Correo electrónico: gestionsocialcto@gmail.com

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

Iniciamos obra Parque Paticos

Calle 89 Sur 18 H

Volante: 5 Fecha: 22506/2026 Localidad: Ciudad Bolívar Contrato 1059-2025





El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, la firma interventora **Soluciones para la Ingeniería S.A.S** y el Contratista **Consorcio Recreativo Bolivar** informan a la comunidad del barrio Paticos **Calle 89 Sur 18 H**, que, a partir del **30 de junio de 2026**, realizarán las actividades de obra del contrato **1059 – 2025** cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTEY A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD, PRIORIZADOS PARA LA ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025., "

En este marco, se llevarán a cabo labores de mantenimiento y mejoramiento del parque, proyecto que busca elevar la calidad de vida de los habitantes y visitantes de la zona, optimizando el uso de este espacio público.

Atención a la Comunidad
Teléfono: 321-4084615
Correo electrónico: gestionsocialcto@gmail.com

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

12:24 p. m.

Reenviado

BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA SIN TI NO PASA

Iniciamos obra Parque Paticos

BOGOTÁ

Calle 89 Sur 18 H

Volante: 5 Fecha: 22/06/2026 Localidad: Ciudad Bolívar Contrato 1059-2025





El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolivar, la firma interventora **Soluciones para la Ingeniería S.A.S** y el Contratista **Consorcio Recreativo Bolivar** informan a la comunidad del barrio Paticos **Calle 89 Sur 18 H**, que, a partir del **30 de junio de 2026**, realizarán las actividades de obra del contrato **1059 – 2025** cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTEY A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD, PRIORIZADOS PARA LA ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.,"

En este marco, se llevarán a cabo labores de mantenimiento y mejoramiento del parque, proyecto que busca elevar la calidad de vida de los habitantes y visitantes de la zona, optimizando el uso de este espacio público.

Atención a la Comunidad
Teléfono: 321-4084615
Correo electrónico: gestionsocialcto@gmail.com

1:34 p. m.

Reenviado

BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA SIN TI NO PASA

Iniciamos obra Parque Paticos

BOGOTÁ

Carrera 18H – 91C

Volante: 4 Fecha: 25/06/2026 Localidad: Ciudad Bolívar Contrato 1059-2025





El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolivar, la firma interventora **Soluciones para la Ingeniería S.A.S** y el Contratista **Consorcio Recreativo Bolivar** informan a la comunidad del barrio Paticos **Carrera 18H con calle 91**, que, a partir del **30 de junio de 2026**, realizarán las

Mensaje



1:34 p. m.

Señora Nora buenas tardes te comparto los volantes de inicio de obra de los dos parques

1:35 p. m.

Cuando 1:35 p. m.

Para que me ayudes con la difusión

1:35 p. m.

gestión social

0:05 1:35 p. m.

0:03 1:36 p. m.

El martes ya iniciamos obra

1:36 p. m.

En el volante está la fecha de inicio

1:36 p. m.

0:01 1:37 p. m.

Mensaje

ANEXO 2

Acta de reunión

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

ACTA DE REUNIÓN

RECREATIVO BOLIVAR

Lugar:	S Comunal Patios	**Fecha:**	30	06	2026
Hora Inicio:	11:30 am	**Hora Final:**			

Objetivo

Informar sobre intervención en la Cancha y demas zonas del Parque Patios 19-678

Orden del día

Socializar las Intervenciones a realizar en la Cancha del parque Patios 19-678

Desarrollo de la Reunión:

Se realiza Socialización con la Presidenta de la J.AC y un Líder Comunal del área de deportes

Se Informa que en el parque patios 19-678 se realizará la Intervención en la cancha.. En la misma se realizarán las siguientes actividades.

✓ Mantenimiento de la Cancha e Instalación del acabado final en iguales o mejores condiciones a las existentes. (Superficie en Pintura)

Adicionalmente se realizarán en el parque las actividades que se

Indicaron en la reunión de Inicio.

La JAC entregará el juego que se encuentra en el Salón, para verificar si es viable su instalación.

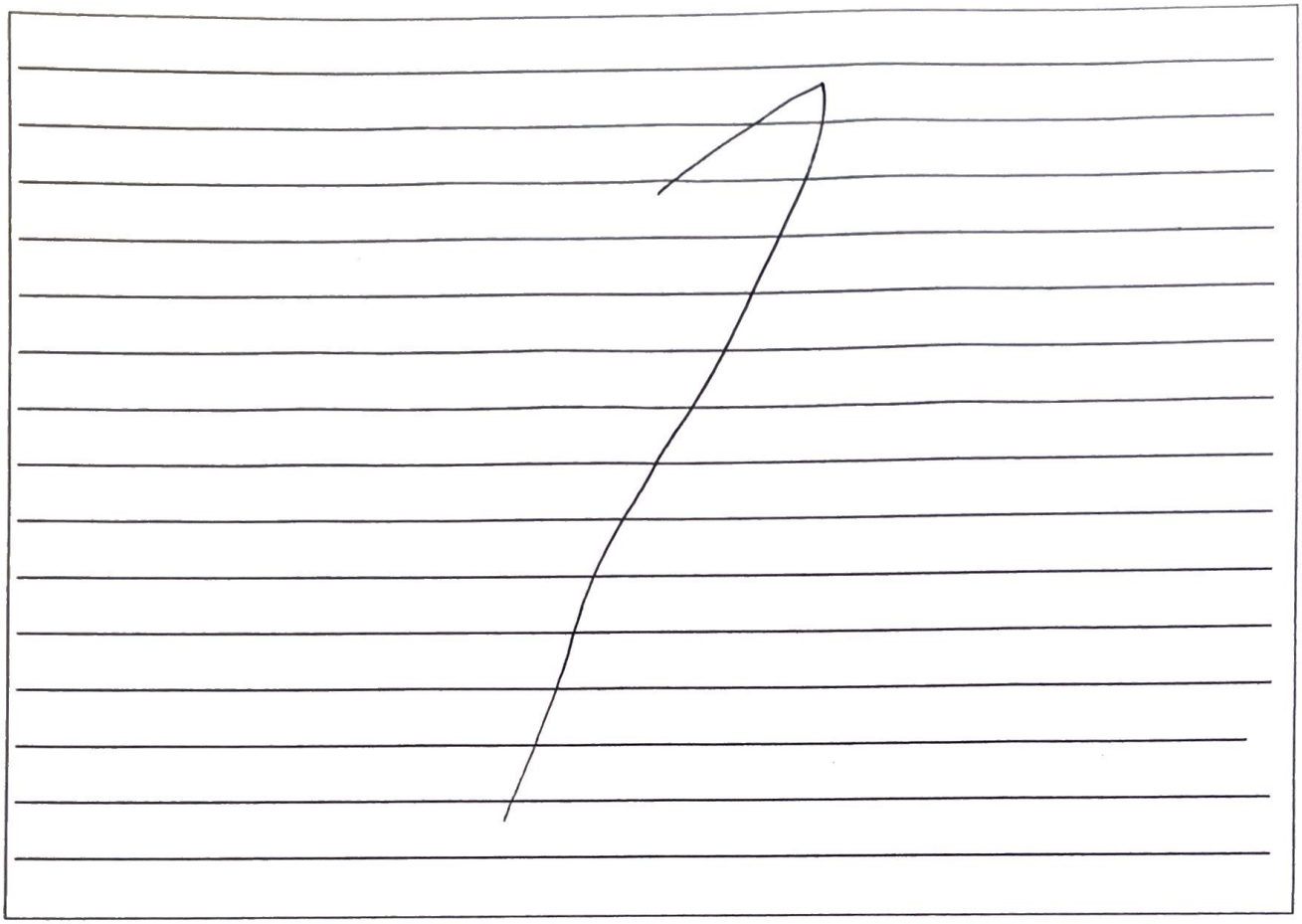
Se aclara que las intervenciones en la Concha Iniciaran el dia Lunes 6 de julio. y se programan por aproximadamente 3 meses.

Se Coordinará con la JAC la poda de los arboles (arbustos) para poder realizar la intervención de los modulos del Cerramento de la Concha.

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

ACTA DE REUNIÓN

RECREATIVO BOLIVAR



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Entidad	No. Celular	Firma
Nohora Isabel Duran Hta.	JAC Paticos.	3013031119.	
NICOLÁS OCAMPO	INTERVENTORÍA	3106095298	
Alban Ruy	fundacion Infando	3222380 11	
David E Plazas U	Residente obra	3134058856.	
Yd Angelica Pen	S Social	3214084615	

ANEXO 3

Listado de personal

FECHA		
1	MAYO	2026

PERIODO INFORME				
DESDE	01/05/2026		HASTA	30/06/2026

	CONTRATISTA OBRA / CONSULTORIA
CONTRATO No	COP-1059-2025 CONSORCIO
CONTRATISTA / CONSULTOR	RECREATIVO BOLIVAR
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

	INTERVENTORIA
CONTRATO No	CIN-1091-2025
INTERVENTOR	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

NÚMERO	EMPRESA (CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA)	DATOS DEL TRABAJADOR										ARL			EPS	AFP	FECHA CERTIFICADO DE APTITUD MEDICA			VALORACION
		TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	EDAD	SEXO F / M	LOCALIDAD DE RESIDENCIA N°	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	NOMBRE	CLASE	FECHA AFILIACION	NOMBRE EPS	NOMBRE AFP	INGRESO	PERIÓDICO	EGRESO	INGRESO
NUEVO																				
1	ICIVICON SAS	DEPENDIENTE	FABIO NELSON VALBUENA	11210653	44	X	CUIDAD BOLIVAR	MAESTRO	30/06/2026	N/A	SURA	V	05/02/2026	FAMISANAR	PORVENIR	17/06/2026	N/A	N/A	APTO
2	ICIVICON SAS	DEPENDIENTE	HECTOR LIBARDO MORENO BORDA	79.727.818	46	X	CUIDAD BOLIVAR	OFICIAL	30/06/2026	N/A	SURA	V	03/02/2026	SALUD TOTAL	COLPENSIONE	17/06/2026	N/A	N/A	APTO
3	ICIVICON SAS	DEPENDIENTE	LIBARDO BLANCO	2.679.246	64	X	CUIDAD BOLIVAR	AYUDANTE	30/06/2026	N/A	SURA	V	15/01/2026	CAPITAL SALUD	COLPENSIONES	17/06/2026	N/A	N/A	APTO
4	ICIVICON SAS	DEPENDIENTE	ANDRES CAMILO NAVARRETE	1.032.397.201	38	X	USME	AYUDANTE	30/06/2026	N/A	SURA	V	19/01/2026	SALUD TOTAL	PORVENIR	18/06/2026	N/A	N/A	APTO
5	ICIVICON SAS	DEPENDIENTE	JOSE GIOVANY VARGAS	1.000.983.651	30	X	USME	AYUDANTE	30/06/2026	N/A	SURA	V	06/04/2026	SANITAS	PORVENIR	18/06/2026	N/A	N/A	APTO
ANTIGUO																			
1	INDEPENDIENTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	80178609	45	X	SUBA	GERENTE DE PROYECTOS	23/02/2026	NA	SURA	V	23/02/2026	compensar	Porvenir	23/02/2026	NA	NA	APTO
2	INDEPENDIENTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	MIGUEL ANGEL GUTIERREZ CUBILLOS	3137389	45	X	FONTIBON	DIRECTOR DE OBRA	23/02/2026	NA	COLMENA	V	23/02/2026	Aliansalud	Porvenir	23/02/2026	NA	NA	APTO
3	INGENIEROS CIVILES CONSULTORES SAS	DEPENDIENTE	NATALIA GIRALDO AVILA	1119888033	37	X	FONTIBON	RESIDENTE DE OBRA	23/02/2026	NA	SURA	V	23/02/2026	Nueva Eps	Porvenir	23/02/2026	NA	NA	APTO
4	INDEPENDIENTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	DAVID ESTEBAN PLAZAS OLAYA	1019027015	37	X	ENGATIVA	INSPECTOR DE OBRA	23/02/2026	NA	SURA	V	23/02/2026	Famisanar	Protección	23/02/2026	NA	NA	APTO
5	INDEPENDIENTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	MARIA ANGELICA PEREZ COBA	52847487	37	X	TUNJUELITO	RESIDENTE SOCIAL	23/02/2026	NA	SURA	V	23/02/2026	Sanitas	Colpensiones	23/02/2026	NA	NA	APTO
6	INDEPENDIENTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	NATALIA GIRALDO VASQUEZ	1018466343	37	X	PUENTE ARANDA	RESIDENTE AMBIELTAL	23/02/2026	NA	SURA	V	23/02/2026	compensar	Porvenir	23/02/2026	NA	NA	APTO
7	INDEPENDIENTE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	GALO IVAN MORA VILLOTA	79580528	54	X	SANTANDER	TOPOGRAFO	23/02/2026	NA	SURA	V	23/02/2026	compensar	Porvenir	23/02/2026	NA	NA	APTO
RETIRO																			
INGRESO - RETIRO																			
PERSONAL ROTATIVO																			
NUEVO																			
ANTIGUO																			
RETIRO																			
INACTIVOS																			
12	**TOTAL**																		

Firma

(Campo destinado para la firma

Nombre ORIGINAL) JAIRO ENRIQUE PEREZ BARRETO

Residente/Especialista SST Contratista Obra/Consultor/ interventor

ANEXO 4

Informes semanales

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA	1059 de 2025							
Informe Semana No.	7	De:	27 (DD)	04 (MES)	2026 (AÑO)	A:	03 (DD)	05 (MES)	2026 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	**CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR**

Contrato No.	1059 de 2025
Valor	$ 1.515.554.492,00
Adición	-
Valor total	$ 1.515.554.492,00
Plazo Inicial (Diagnóstico)	VEINTE (20) DÍAS
Plazo Total	SEIS (6) MESES

Fecha de iniciación:	23/02/2026
Fecha de Terminación Inicial	22/08/2026
Fecha de Terminación Final	22/08/2026
Tiempo transcurrido (días)	69
Tiempo transcurrido (porcentaje)	38%
Tiempo faltante (días)	111
Tiempo faltante (porcentaje)	62%

Interventoría:	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S**

Contrato No.	1059 de 2025
Valor	$ 1.515.554.492,00
Plazo Inicial	SEIS (6) MESES

Fecha de Iniciación:	23/02/2026
Fecha Inicial de Terminación	22/08/2026
Fecha Terminación	22/08/2026

TRÁMITES ELECTRÓNICOS

27/04/2026 (CRB_084) - Subsanación al informe técnico mensual No.01 Versión 04
28/04/2026 (CRB_085) - Subsanación Informe SST_v2
28/04/2026 (CRB_086) - Solicitud de suspensión No.01 del contrato
29/04/2026 (CRB_087) - Remisión de informe semanal No.6
29/04/2026 (CRB_088) - Remisión de Plan de Inspección de Ensayos ajustado según observaciones
29/04/2026 (CRB_089) - Remisión diagnóstico Barranquitos 19-734 versión 6.0
29/04/2026 (CRB_090) - Subsanacion informe técnico mensual 1 V5.0
29/04/2026 (CRB_091) - Remisión diagnóstico Urbanización Paticos 19-678 versión 6.0
29/04/2026 (CRB_092) - Remisión diagnóstico Urbanización Paticos 19-679 versión 5.0
29/04/2026 (CRB_093) - Remisión diagnóstico Desarrollo Sierra Morena 19-018 versión 5.0
30/04/2026 (CRB_094) - Entrega de Reporte RCD No. 3, correspondiente a abril de 2026
30/04/2026 (CRB_095) - Remisión informe ambiental mensual No.02
30/04/2026 (CRB_096) - Remisión diagnóstico Madelena 19-659 versión 1.0

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA No 1

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se subsanó el informe técnico mensual No 1, se subsanó el informe SST v2, se realizó el informe semanal No 6, se realizó el plan de inspección de ensayos ajustado, se remitió la solicitud de suspensión del contrato.

ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS

Se entregaron los diagnósticos de los primeros cinco parques subsanados: Barranquitos, Paticos 1, Paticos 2, Sierra Morena y Madelena.

PROBLEMÁTICAS DE LA SEMANA

Se presentaron incovenientes en la aprobación de algunos ítems NPs del presupuesto de los parques, lo cual, retrasó procesos de aprobación entre las partes.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.515.554.492,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	NO APLICA	
POR EJECUTAR	$ 1.515.554.492,00	100,00%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.515.554.492,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	0,00%
REAL	0,00 %
RETRASO O AVANCE SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA	0,00%

Nota: El avance físico no presenta ejecución debido a que la etapa de diagnósticos se encuentra en proceso de revisión y aprobación por parte de la interventoría y supervisión, lo cual impide el inicio formal de actividades en campo.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL REALIZADAS

Desde el componente social, se mantiene la atención a la comunidad por los canales virtuales: Correo electrónico, línea telefónica y WhatsApp durante la actual semana no se ha recibido ninguna PQRS.
Se asiste a seguimiento.
Se informa a los líderes de los sectores de los parques paticos y Barranquitos que una vez se cuente con los permisos que se están tramitando ante las entidades para dar inicio a las actividades en los parques se les informará la fecha de inicio de obra.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE AMBIENTAL REALIZADAS

Semana 5: 20 abril - 26 abril
- Se realizó visita de campo junto con un profesional forestal para evaluar el estado del individuo arbóreo ubicado en Villa Diana, con el fin de elaborar la ficha forestal y emitir el concepto silvicultural correspondiente.

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA	1059 de 2025							
Informe Semana No.	7	De:	27 (DD)	04 (MES)	2026 (AÑO)	A:	03 (DD)	05 (MES)	2026 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SISO REALIZADAS

Semana 5: 20 abril - 26 abril
- Se realizó subsanación al plan de inspección de ensayos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ASISTENCIA COMITÉ



NATALIA GIRALDO ÁVILA
Residente de Obra

JOSÉ FORIGUA ORJUELA
Residente Interventoría

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA 1059 de 2025

Informe Semana No. 8 De: 04 (DD) 05 (MES) 2026 (AÑO) A: 06 (DD) 05 (MES) 2026 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	**CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR**

Contrato No.	1059 de 2025
Valor	$ 1.515.554.492,00
Adición	-
Valor total	$ 1.515.554.492,00
Plazo Inicial (Diagnóstico)	VEINTE (20) DÍAS
Plazo Total	SEIS (6) MESES

Fecha de iniciación:	23/02/2026
Fecha de Terminación Inicial	22/08/2026
Fecha de Terminación Final	22/08/2026
Tiempo transcurrido (días)	72
Tiempo transcurrido (porcentaje)	40%
Tiempo faltante (días)	108
Tiempo faltante (porcentaje)	60%

Interventoría:	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S**

Contrato No.	1059 de 2025
Valor	$ 1.515.554.492,00
Plazo Inicial	SEIS (6) MESES

Fecha de Iniciación:	23/02/2026
Fecha Inicial de Terminación	22/08/2026
Fecha Terminación	22/08/2026

TRÁMITES ELECTRÓNICOS

04/05/2026 (CRB_097) - Ficha técnica y concepto forestal – Árbol ubicado en el Parque: Barrio Villa Diana (19-090).
04/05/2026 (CRB_098) - Remisión informe técnico mensual No.02
04/05/2026 (CRB_099) - Remisión del A.I.U.
05/05/2026 (CRB_100) - Remisión informe social mensual No.02
05/05/2026 (CRB_101) - Entrega en físico del informe técnico mensual 1 aprobado.
05/05/2026 (CRB_102) - Remisión diagnóstico Desarrollo Integral India Catalina 19-521 versión 1.0
05/05/2026 (CRB_103) - Remisión de informe semanal No.7
06/05/2026 (CRB_103) - Solicitud de inclusión de ítems no previstos al contrato.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA No 1

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realizaron y enviaron a revisión los informes mensuales No.02 (tecnico y social), se entregó en físico el informe técnico mensual 1 aprobado y se remitió el informe semanal No.07. Adicionalmente se envió para aprobación el AIU y la solicitud de inclusión de ítems no previstos

ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS

Se entregó la Versión 1 del diagnóstico para el parque Desarrollo Integral India Catalina 19-521. Se realizó el comité No.09 de manera virtual

PROBLEMÁTICAS DE LA SEMANA

Se presentaron observaciones a los diagnóticos de los parques presentados en la semana anterior. Por ende se procedio a revisarlas e iniciar el proceso de subsanación.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.515.554.492,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	NO APLICA	
POR EJECUTAR	$ 1.515.554.492,00	100,00%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.515.554.492,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	0,00%
REAL	0,00 %
RETRASO O AVANCE SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA	0,00%

Nota: El avance físico no presenta ejecución debido a que la etapa de diagnósticos se encuentra en proceso de revisión y aprobación por parte de la interventoría y supervisión, lo cual impide el inicio formal de actividades en campo.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL REALIZADAS

Desde el componente social, se mantiene la atención a la comunidad por los canales virtuales: Correo electrónico, línea telefónica y WhatsApp durante la actual semana no se ha recibido ninguna PQRS. Se asiste a seguimiento.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE AMBIENTAL REALIZADAS

La profesional forestal elaboró la ficha forestal y el concepto silvicultural al árbol en el parque Villa Diana, esto con el fin de la revisión y emisión de concepto por parte de la interventoría.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SISO REALIZADAS

Para el periodo del presente informe no se adelantaron actividades del componente SISO.

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA	1059 de 2025							
Informe Semana No.	8	De:	04	05	2026	A:	06	05	2026
			DD	*MES*	*AÑO*		*DD*	*MES*	*AÑO*

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FICHA TÉCNICA FORESTAL



EVALUACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO

FICHA TÉCNICA DE REGISTRO - FICHA 2

Código: PM04-PR30-F3 | Versión: 8

Concepto Técnico:	**Fecha de visita (Inventario forestal):** 27/04/2026
Radicado No. :	**Sitio de Visita:** Cra. 17b #72a Sur-36
Especie: Caucho de la India, caucho	**Localización Exacta del árbol:** Parque Villa Diana
N. científico: Ficus elastica	**Longitud y Latitud:** 4.545018, -74.139234
Árbol No.: 1	**Solicitante:** CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR
Cod.SIGAU: 1901060500449	**Dirección Solicitante:** CR 74 B # 24 D - 07 OP 402
Emplazamiento: Parques de Barrio	**n.c. ó N.I.T.:** 9020133248-5

¿ Se observa presencia de flora silvestre en veda de tipo vascular ? Si___ No X

VISTA GENERAL

VISTA DE DETALLE

TIPO DE ACTIVIDAD		DIMENSIONES	
Poda		P.A.P (m)	2,5
Tala	X	Altura Total (m)	12,3
Bloqueo y Traslado		Altura Com (m)	0
Conservar		Volumen Com (m3)	0
Tratamiento integral		Longitud Seto (m)	0
Tratamiento especial			
Poda radicular			

PANORÁMICA PARQUE INFANTIL - INDIA CATALINA



NATALIA GIRALDO ÁVILA
Residente de Obra

NICOLÁS OCAMPO DUARTE
Residente Interventoría

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA 1059 de 2025

Informe Semana No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
9	16	06	2026	21	06	2026

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	**CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR**

Contrato No.	1059 de 2025	**Fecha de iniciación:**	23/02/2026
Valor	$ 1.515.554.492,00	**Fecha de Terminación Inicial**	22/08/2026
Adición	-	**Fecha de reinicio de contrato**	16/06/2026
Valor total	$ 1.515.554.492,00	**Fecha de Terminación Final**	1/10/2026
Plazo Inicial (Diagnóstico)	VEINTE (20) DÍAS	**Tiempo transcurrido (días)**	118
Plazo Total	SEIS (6) MESES	**Tiempo transcurrido (porcentaje)**	54%
Suspensión #1	VEINTE (20) DÍAS	**Tiempo faltante (días)**	102
Ampliación suspensión #1	VEINTE (20) DÍAS	**Tiempo faltante (porcentaje)**	46%

Interventoría:	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S**

Contrato No.	1059 de 2025	Fecha de Iniciación:	23/02/2026
Valor	$ 1.515.554.492,00	Fecha Inicial de Terminación	22/08/2026
Plazo Inicial	SEIS (6) MESES	Fecha Terminación	1/10/2026

TRÁMITES ELECTRÓNICOS

16/06/2026 (CRB_120) - Remisión de pólizas actualizadas con ACTA DE REINICIO No.01
17/06/2026 (CRB_121) - Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0114 – Subsanación al informe técnico mensual No.02 Versión 03.
19/06/2026 (CRB_123) - Remisión de documentos de ingreso del personal operativo.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA No 1

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realizó el comité presencial #10 entre todas las partes involucradas en la Alcaldía de Ciudad Bolívar.
- Se entregó una propuesta de cronograma y presupuesto consolidado preliminar a la interventoría con el fin de definir la ruta de obra civil del proyecto.

ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS

Se enviaron los paquetes definitivos correspondiente a los diagnósticos de los parques:
- Barranquitos 19-734
- Paticos 19-678
- Paticos 19-679
- Sierra Morena 19-018
- Madelena 19-659
- Villa Diana 19-090
- India Catalina 19-521

PROBLEMÁTICAS DE LA SEMANA

No existió ninguna problemática.

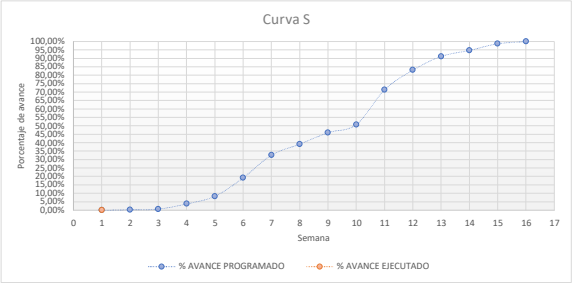
CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.515.554.492,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 0,00	0,00%
POR EJECUTAR	$ 1.515.554.492,00	100,00%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.515.554.492,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	0,00%
REAL	0,00 %
RETRASO O AVANCE SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA	0,00%



ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL REALIZADAS

Desde el componente social, se mantiene la atención a la comunidad por los canales virtuales:
Correo electrónico, línea telefónica y WhatsApp durante la actual semana no se ha recibido ninguna PQRS .
Se asiste a seguimiento.
Se informa a la líder de los sectores del parque paticos 19-678 y 19-679 que se levantó la suspensión del contrato y se va a dar inicio a las actividades en los parques se les informará la fecha de inicio de obra, teniendo en cuenta la programación.
El volante de inicio será remitido a la interventoria para su verificación y aprobación.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE AMBIENTAL REALIZADAS

No se realizaron actividades correspondientes al componente.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SISO REALIZADAS

Para el periodo del presente informe se adelantaron activiades de entrega de documentos del personal de obra y de adquisición de EEPs.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VOLANTE INICIO DE OBRA

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA	1059 de 2025							
Informe Semana No.	9	De:	16	06	2026	A:	21	06	2026
			DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."



Iniciamos obra
Parque Paticos
Carrera 18H – 91C

Volante: 4 Fecha: 25/06/2026 Localidad: Ciudad Bolívar Contrato 1059-2025

El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, la firma interventora **Soluciones para la Ingeniería S.A.S** y el Contratista **Consorcio Recreativo Bolívar** informan a la comunidad del barrio Paticos **Carrera 18H con calle 91**, que, a partir del **30 de junio de 2026**, realizarán las actividades de obra del contrato **1059 – 2025** cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTEY A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD, PRIORIZADOS PARA LA ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025. "
En este marco, se llevarán a cabo labores de mantenimiento y mejoramiento del parque, proyecto que busca elevar la calidad de vida de los habitantes y visitantes de la zona, optimizando el uso de este espacio público.

Atención a la Comunidad
Teléfono: 321-4064615
Correo electrónico: gestionsocialcto@gmail.com

NATALIA GIRALDO ÁVILA
Residente de Obra

NICOLÁS OCAMPO DUARTE
Residente Interventoría

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA	1059 de 2025							
Informe Semana No.	10	De:	22 (DD)	06 (MES)	2026 (AÑO)	A:	28 (DD)	06 (MES)	2026 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR

Contrato No.	1059 de 2025	**Fecha de iniciación:**	23/02/2026
Valor	$ 1.515.554.492,00	**Fecha de Terminación Inicial**	22/08/2026
Adición	-	**Fecha de reinicio de contrato**	16/06/2026
Valor total	$ 1.515.554.492,00	**Fecha de Terminación Final**	1/10/2026
Plazo Inicial (Diagnóstico)	VEINTE (20) DÍAS	**Tiempo transcurrido (días)**	125
Plazo Total	SEIS (6) MESES	**Tiempo transcurrido (porcentaje)**	57%
Suspensión #1	VEINTE (20) DÍAS	**Tiempo faltante (días)**	95
Ampliación suspensión #1	VEINTE (20) DÍAS	**Tiempo faltante (porcentaje)**	43%

Interventoría:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S

Contrato No.	1059 de 2025	Fecha de Iniciación:	23/02/2026
Valor	$ 1.515.554.492,00	Fecha Inicial de Terminación	21/09/2026
Plazo Inicial	SEIS (6) MESES	Fecha Terminación	1/11/2026

TRÁMITES ELECTRÓNICOS

23/06/2026 (CRB_124) - Entrega en físico del informe técnico mensual 2 aprobado.
23/06/2026 (CRB_125) - Entrega en físico del informe ambiental mensual 2 aprobado.
23/06/2026 (CRB_126) - Entrega en físico del informe social mensual 2 aprobado.
23/06/2026 (CRB_127) - Entrega en físico del informe SST mensual 1 aprobado.
24/06/2026 (CRB_128) - Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0121 – Documentos de ingreso del personal operativo.
25/06/2026 (CRB_129) - Entrega en físico de diagnósticos aprobados.
26/06/2026 (CRB_130) - Remisión de informes semanales No.8 y No.9

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA No 1

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realizó el comité virtual #11 entre todas las partes involucradas.
- De acuerdo con la aprobación a los diagnósticos, se procedio a radicar los mismos de manera física a la interventoría con el ánimo de que sean presentados a la Entidad Contratante, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS

Se remitieron los paquetes definitivos en físico correspondiente a los diagnósticos de los parques:
- Barranquitos 19-734
- Paticos 19-678
- Paticos 19-679
- Sierra Morena 19-018
- Madelena 19-659
- Villa Diana 19-090
- India Catalina 19-521

PROBLEMÁTICAS DE LA SEMANA

No existió ninguna problemática.

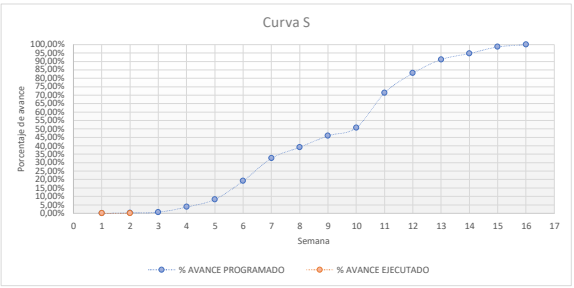
CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.515.554.492,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 770.472,00	0,05%
POR EJECUTAR	$ 1.514.784.020,00	99,95%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.515.554.492,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	0,28%
REAL	0,05%
RETRASO O AVANCE SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA	-0,23%



ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL REALIZADAS

Desde el componente social, se mantiene la atención a la comunidad por los canales virtuales: Correo electrónico, línea telefónica y WhatsApp durante la actual semana no se ha recibido ninguna PQRS.
Se asiste a seguimiento integral.
Se remite a la interventora el volante de inicio para su verificación y aprobación, este es aprobado por la interventoría y es remitido para difusión a la JAC el día 25 de junio de 2026, solicitando sea compartido teniendo en cuenta que se va a dar inicio a las actividades en los parques paticos 1 y 2

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE AMBIENTAL REALIZADAS

No se realizaron actividades correspondientes al componente.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SISO REALIZADAS

Se remitieron los documentos de ingreso de personal operativo atendiendo las observaciones y dando claridad de otras. Se está a la espera de aprobación por parte de la Interventoría de los documentos de ingreso del personal operativo. Y se continúa el proceso de adquisición y entrega de EPPs.

FORMATO INFORME SEMANAL

INFORME SEMANAL

CONTRATO DE OBRA	1059 de 2025							
Informe Semana No.	10	De:	22 (DD)	06 (MES)	2026 (AÑO)	A:	28 (DD)	06 (MES)	2026 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025."

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VISITA CONTRALORÍA - 23 DE JUNIO DE 2026



NATALIA GIRALDO ÁVILA
Residente de Obra

NICOLÁS OCAMPO DUARTE
Residente Interventoría